

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

Vorwort

Unser Umweltmanagement nach EMAS zeichnet sich durch die Verpflichtung zur kontinuierlichen Verbesserung unserer Umweltleistung aus. Mit dieser vorliegenden Umwelterklärung 2008 bieten wir Ihnen einen Einblick in unsere bisherige Arbeit und unsere künftigen, selbstgesetzten Ziele.

Unsere Umweltpolitik

Ökologie = langfristige Ökonomie

Wir sind überzeugt, dass die Schonung und Pflege unserer gemeinsamen Umwelt die Voraussetzung für unsere Zukunft sind. Daher handeln wir nach ökologischen Prinzipien, umweltbewusst, modern und zukunftsfähig.

Wir gehen schonend mit Rohstoffen um und nutzen umweltfreundliche Kreislaufprozesse und vermeiden den Einsatz von schädlichen Produkten. Umweltschutz im Hotel bedeutet für uns, alle Energie (Wärme, Strom) nur aus solaren Energien und intelligenten Technologien zu nutzen und das auf höchstem Komfortniveau für unsere Gäste. Schrittweise arbeiten wir an ständigen Verbesserungen und überprüfen regelmäßig die erreichten Umweltschutzziele. Unabhängige Institute und Berater prüfen und begleiten uns und garantieren hohe Qualität. Unser Konzept beinhaltet, Mitarbeiter und Gäste aktiv in unser Umweltschutzkonzept einzubeziehen, Kritik und Anregungen aufzunehmen, Neues zu probieren und Bewährtes beizubehalten.

Als vorbildhaftes Umwelthotel wollen wir andere ermutigen es uns nachzumachen. Das gilt für Hotels, Lieferanten, Gäste, Partner, Nachbarn und Unternehmen, denen das Handeln für die Zukunft so wichtig ist wie uns.

Astrid und Bertram Späth, Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

Das Best Western Premier Hotel Victoria ist ein ****-Stadthotel mit 69 Zimmern, ein Frühstücksraum und zwei Cocktailbars, eine für Nichtraucher, eine für Genussraucher. Das Hotel liegt gegenüber dem Colombipark, am Rande der Fußgängerzone, der Bahnhof, die malerische Altstadt mit den bekannten „Bächle“ und dem Münster sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das historische Gebäude von 1875 ist liebevoll eingerichtet mit zeitgenössischem Ambiente. Jeder Gast findet sein Wunschzimmer: einige stuckverzierte Zimmer mit Parkettboden und Parkblick, ruhige Zimmer, eine Nichtraucheretage, Allergikerzimmer und Zimmer mit besonders großen Betten. Im ganzen Hotel kostenfrei drahtloser Highspeed-Zugang ins Internet (WLAN). Hotelgäste erhalten Gratisfahrkarten für Busse und Bahnen.

Derzeit werden 35 Mitarbeiter beschäftigt. Das Hotel wird geführt von Astrid und Bertram Späth, Herr Späth trägt die Gesamtverantwortung für das Umweltmanagement.

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

Umweltmanagement im Victoria

Unser Umweltmanagementsystem (UMS) ist ein freiwilliges Instrument des vorsorgenden Umweltschutzes zur systematischen Verminderung von Umweltauswirkungen. Es umfasst dabei im Wesentlichen die Planung, Steuerung, Überwachung und Verbesserung aller Maßnahmen des betrieblichen Umweltschutzes sowie eine umweltorientierte Betriebs- und Mitarbeiterführung. Der Energieverbrauch (Strom, Wärme, Wasser) wird monatlich abgelesen und in die Energiebuchhaltung eingetragen. Dadurch werden außerplanmäßige Schwankungen sofort erkannt. Die Buchhaltung dient auch als Grundlage für Betriebsvergleiche und als Grundlage für weitere Einsparmaßnahmen. Durch die Erfassung und Systematisierung des betrieblichen Ablaufes sowie der Energie- und Stoffflüsse wird beispielsweise auch der Einkauf von regionalen und biologischen Produkten vorausschauend geplant. Idealerweise führt dies nicht nur zu einer Verbesserung der ökologischen, sondern auch der ökonomischen Leistung unseres Betriebs.

Die wesentlichen Umweltaspekte der einzelnen im Hotel relevanten Prozesse bzw. Tätigkeiten und die dazugehörigen direkten und indirekten Umweltauswirkungen werden jährlich zusammen mit den vier Teamchefs der Bereiche Rezeption, Housekeeping, Frühstück und Bar in der Jahreszielplanung erarbeitet, diskutiert und bewertet. In einem Umwelthandbuch werden qualitäts- und umweltrelevante Vorgehensweisen in Arbeitsanweisungen unseren Mitarbeitern zur Verfügung gestellt und damit zwei mal jährlich geschult. Die relevanten Umweltauswirkungen für das Best Western Premier Hotel Victoria sind nachfolgend beschrieben.

Die Priorisierung der Maßnahmen erfolgt anhand der Dringlichkeit, der Gästezufriedenheit, der Durchführbarkeit, Wirtschaftlichkeit und Wirksamkeit entsprechend der Umweltpolitik.

100% NATÜRLICHE, ERNEUERBARE ENERGIEN

Das Best Western Premier Hotel Victoria ist ein Energiegroßverbraucher. 210.000 Kilowattstunden Strom und 450.000 Kilowattstunden Heizenergie werden jährlich verbraucht. Das ist soviel Strom, wie 60 Haushalte verbrauchen und soviel Wärme, wie zur Beheizung von 15 Einfamilienhäusern benötigt wird. Jeder Gast verbraucht rund 30 Kilowattstunden Energie pro Übernachtung. Die gesamte im Hotel benötigte Energie produzieren und beziehen wir aus solaren, natürlichen Quellen. Wir sparen durch intelligente Technik Energie ein, ohne dass ein Komfortverlust für die Gäste entsteht. Dazu nutzen wir die Sonne, den Wind, das Wasser und das Holz, die Energiequellen aus unserer Region. Das Hotel versorgt sich damit emissionsfrei mit Energie und gilt als Nullemissionshotel. Die Emissionsfreiheit bezieht sich dabei auf das klimaschädigende Treibhausgas Kohlendioxid.

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

WÄRMEPRODUKTION

Meilensteine auf dem Weg zum Nullemissions-Hotel

HEIZUNG

Im Frühjahr 2002 ersetzten wir unsere Ölheizung durch eine moderne Holzpellet-s-Heizung mit Rauchgasreinigungsanlage. Durch die eingesetzte Rauchgasreinigung und eine intelligente Heizungsregelung werden die geforderten Emissionsgrenzwerte deutlich unterschritten. Die Anlage hat eine Heizleistung von 300 Kilowatt. Rund 100 Tonnen Holz werden jedes Jahr zur Deckung des Raumwärme- und des Warmwasserbedarfs unserer Gäste eingesetzt. Holz ist ein natürlicher Rohstoff, der in unserer Region in Hülle und Fülle anfällt. Bei der Verbrennung von Holz entsteht genauso viel vom Klimagas Kohlendioxid (CO₂) wie während seines Wachstums aus der Atmosphäre aufgenommen wurde. Die nachhaltige Waldwirtschaft des Schwarzwaldes garantiert daher, dass der CO₂-Kreislauf geschlossen und für das Treibhaus Erde ungefährlich bleibt. Nebenbei sparen wir auch die Verbrennung von 50.000 Litern Heizöl pro Jahr ein. Dadurch werden Luftschadstoffe wie zum Beispiel Schwefeldioxid vermieden, wertvolle Ressourcen geschont und Gefahrenpotenziale verringert, die mit der Ölförderung und dem gefährlichen Transport rund um den Globus verbunden sind. Holzpellets werden aus naturbelassenem Sägemehl gepresst. Sie werden in einem unterirdischen Silo gelagert und von dort vollautomatisch dem Heizkessel zugeführt.

SOLARANLAGE

Unsere thermische Solaranlage mit einer Kollektorfläche von 30 Quadratmetern unterstützt die Warmwasserproduktion. An Sonnentagen wird die benötigte Wärmemenge zum Duschen und Waschen alleine durch die Solaranlage erzeugt.

WÄRMEEINSPARUNG

WÄRMEDÄMMUNG DER FENSTER

Die Fenster im südlichen Rückgebäude unseres Hotels wurden mit einer wärmedämmenden Verglasung ausgestattet. Im historischen Frontbereich wurden Wärme- und Schallschutzfenster mit Dreifachverglasung eingesetzt.

WARMWASSEREINSPARUNG

Die meisten Badewannen sind mit wassersparenden Perlatoren versehen. Die Badewannen haben eine körpergerechte Form. Durch das um 30 Prozent verringerte Volumen brauchen unsere Gäste weniger Warmwasser für den Badespaß.

Eine moderne Warmwasser-Regelung ermöglicht darüber hinaus das mit Sonne und Holz erwärmte Wasser effizient und komfortabel zu nutzen.

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

KÜHLUNG

Im Frühjahr 2007 wurde die umweltfreundliche Klimaanlage für das historische Haupthaus in Betrieb genommen. Kühles Wasser aus den Tiefen unter Freiburg sorgt für kühle Frische und ruhige Nächte in den Hotelzimmern. Aus 16 bis 24 Metern Tiefe saugt eine Pumpe 10 bis 13 Grad kühles Wasser aus dem hoteleigenen Saug-Brunnen im Hof und speist damit ein filigranes Wärmetauschersystem. In allen Zimmern des 1875 erbauten historischen Haupthauses wurden spezielle Konvektorventilatoren eingebaut. Das kühle Wasser zirkuliert durch ein Röhrensystem in der Flurdecke zu jedem einzelnen Zimmer und wird dann wieder durch einen so genannten „Schluckbrunnen“ mit maximal 16 Grad in die Erde entlassen, wo es sich durch das Versickern wieder abkühlt.

STROMVERBRAUCH

Meilensteine auf dem Weg zum Nullemissions-Hotel

Effizienztechnologien helfen uns Strom und Geld einzusparen. Alle Zimmer wurden mit neuester Minibartechnik ausgestattet.

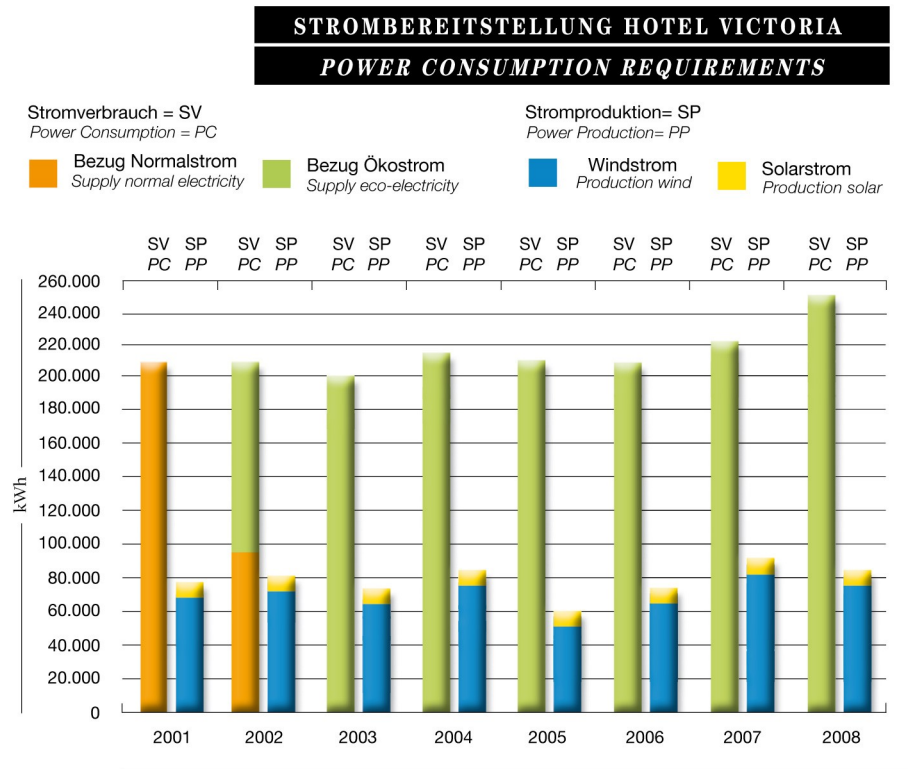
Mit einer speziellen "Fuzzy-Logik" sparen diese Kühlgeräte gegenüber konventionellen Minibars. Dort, wo es möglich ist, setzen wir Stromsparlampen ein. Sie verbrauchen gegenüber konventionellen Glühbirnen 80 Prozent weniger Strom. Zeitschaltuhren und Dämmerungsschalter steuern unsere Kühlaggregate und die Außenbeleuchtung des Hotels. Bewegungsmelder bei den Garagen und Toilettenanlagen sorgen für die Sicherheit und den Komfort unserer Gäste. Selbst die kleinsten Verbraucher helfen uns beim Stromsparen: Zum Beispiel wird der Stand By-Verbrauch der Zimmerfernsehgeräte reduziert, indem die Zimmermädchen alle Geräte in den nicht bewohnten Zimmern abschalten. Der gesamte Stromverbrauch wird durch ein EDV-gestütztes Energie-Managementsystem gesteuert. Durch ein laufendes Monitoring werden Verbrauch und Kosten überwacht.

STROMPRODUKTION

Unser Solarkraftwerk auf dem Dach des Hotels mit einer Leistung von 7.600 Watt produziert jedes Jahr rund 7.000 Kilowattstunden Solarstrom. Damit kann rund ein Viertel aller Zimmer mit Strom versorgt werden. Wir führen die Anlage gerne unseren Gästen und Besuchern bei Dachbesichtigungen vor. Eine Anzeigetafel in der Rezeption veranschaulicht an gut sichtbarer Stelle den Solarertrag.

Durch unsere Beteiligung am Windkraftwerk Ettenheim tragen wir zur Produktion von umweltfreundlichem Windstrom bei. Unser Anteil an der 1,3 Megawatt-Anlage produziert jedes Jahr rund 70.000 Kilowattstunden, den wir unserem Verbrauch gutschreiben können.

Den Strombezug stellten wir auf Ökostrom um, den wir mit einem geringen Aufpreis von unserem Stromlieferanten kaufen. Mit den Mehreinnahmen sorgt er für die Installation weiterer regenerativer Stromerzeuger in der Region.



WASSER / ABWASSER

Wasser ist ein wertvolles Gut. Wir versuchen seinen Verbrauch soweit wie möglich zu senken, ohne dabei den Komfort unserer Gäste einzuschränken und zusätzlich die gesetzlichen Auflagen und die kommunale Abwassersatzung einzuhalten. Das erreichen wir zum Beispiel, indem wir in allen Hotelzimmern bei Waschbecken und Duschen Durchflussbegrenzer installiert haben. Die Spülkästen der WC wurden umgerüstet. Sie haben jetzt eine Stoptaste und nicht mehr neun, sondern sechs Liter Füllvolumen. Auch viele Badewannen wurden gegen Wannen mit körpergerechter Form ausgetauscht. Dadurch wird für ein Wannenbad 30 Prozent weniger Wasser gebraucht.

Auch bei Waschen und Reinigen achten wir darauf, das Wasser nicht unnötig zu verschwenden oder übergebührlich zu verunreinigen. Durch bedarfsorientierten Handtuchwechsel sparen wir das unnötige Waschen von Frottee-Wäsche. Alle Reinigungsmittel die wir verwenden, sind umweltschonend und exakt auf den Härtegrad und die Zusammensetzung des Freiburger Wassers abgestimmt. Außerdem verzichten wir vollständig auf Desinfektionsmittel und WC-Steine. Regenwasser versickert auf den gepflasterten, nicht versiegelten Flächen im Hotelhof. Dadurch vermeiden wir eine unnötige Belastung der Kanalisation.

Umwelterklärung



PREMIER
Hotel Victoria

Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

VERKEHR

Das Best Western Premier Hotel Victoria ist leicht erreichbar. Mitten im Zentrum der Stadt liegt es am Colombipark zwischen Hauptbahnhof und Innenstadt. Freiburg ist bekannt für sein vorbildliches Verkehrskonzept mit einem ausgedehnten Stadtbahn- und Radwegenetz. Mit der "Regio-Umwelt-karte" kann man sich im gesamten Netz der öffentlichen Verkehrsmittel in der Stadt Freiburg und Umgebung frei bewegen. Hotelgäste erhalten während der Dauer ihres Aufenthaltes kostenfreie Regiokarten für den öffentlichen Nahverkehr. Außerdem können Fahrräder für Spazierfahrten und Radtouren in die Umgebung ausgeliehen werden. Ein Solarmobil steht den Gästen bei Vorreservierung zur Verfügung

REGIONALE KREISLÄUFE / ABFALLVERMEIDUNG

Durch die Zusammenarbeit mit geprüften Entsorgungsfachbetrieben werden die gesetzlichen Anforderungen eingehalten und die Abfälle unter Beachtung der kommunalen Abfallsatzung ordnungsgemäß entsorgt. Ein Schlemmerfrühstück gibt es im Best Western Premier Hotel Victoria ohne Portionsverpackungen. Die Milch kommt von Breisgauer Kühen, die Brötchen vom Freiburger Bäcker. Alle Wurstwaren sind von einer Freiburger Metzgerei aus dem Fleisch von Tieren aus artgerechter Aufzucht hergestellt. Selbst die Frühstückseier stammen aus der Freilandhaltung vom Sonnen-Hof im nahegelegenen Hartheim. Auch Honig und Marmelade kommen aus dem Schwarzwald.

Abfall wird im Hotel konsequent getrennt und - soweit es geht vermieden. Kunststoffmüll vermeiden wir zum Beispiel, indem wir ein Dosiersystem mit Hochkonzentraten bei Reinigungsmitteln und nachfüllbare Seifenspender für Seife und Duschgel verwenden. Außerdem verzichten wir auf Getränkedosen und weitgehend auf Einwegflaschen. Hochwertiges Recyclingpapier wird verwendet für Hygieneartikel, Servietten und Büromaterial. Im ganzen Bürobereich verwenden wir recycelbare oder wiederbefüllbare Materialien. Verpackungsmaterialien geben wir unseren Lieferanten zurück und Elektronikschrott, Metalle, Farben und Sondermüll an den Recyclinghof Freiburg.

UMWELTSCHUTZ / NACHHALTIGKEIT

Durch die Verwendung dauerhafter, qualitativ hochwertiger Materialien vermeiden wir häufiges Renovieren und überflüssigen Bauschutt. Im Hoteleingang und in den Bädern verwenden wir daher Marmorböden. Waschbecken bestehen aus Corian statt aus Kunststoff. In einer Etage unseres Hotels haben wir Zimmer für Allergiker eingerichtet, mit spezieller Bettwäsche und Dekostoffen. Hier haben alle Gästezimmer auch Vollholzböden. Eine Etage ist für Nichtraucher reserviert. Bei Renovierungsarbeiten achten wir auf umweltschonende Materialien und verwenden wasserlösliche Farben und Lacke. Unsere Umweltschutzkonzepte werden kontinuierlich weiterentwickelt. Wir befolgen dabei die Richtlinien, die von der Europäischen Union im Rahmen der EMAS-Umwelterklärung gegeben werden. Umweltschutz ist im Best Western Premier Hotel Victoria ein zentraler Bestandteil des integrierten Managementsys-

Umwelterklärung



PREMIER
Hotel Victoria

Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

tems.

MITARBEITER / TEAM

Die Umweltschutzaktivitäten werden von allen Mitarbeitern des Hotels aktiv begleitet. In der gemeinsam mit allen Mitarbeitern und den Führungskräften erstellten Jahreszielplanung werden alle Ziele für den Bereich Umweltschutz festgelegt und schriftlich festgehalten. Wir erstellen für jedes Jahr einen Ziel- und Zeitplan, in dem auch die Verantwortlichkeiten festgehalten sind. Diese Ziele überprüfen wir in monatlichen Besprechungen. Neue Mitarbeiter / innen werden regelmäßig mit den Fragen des Umweltschutzes vertraut gemacht. Damit sie die Besonderheiten im Best Western Premier Hotel Victoria kennenlernen, nehmen sie an Umweltführungen teil. Auch unsere Erfolge feiern wir gemeinsam und unternehmen regelmäßig Betriebsausflüge zu Umweltprojekten. Mit unserem Vorschlagswesen werden die Mitarbeiter aufgefordert Verbesserungsvorschläge abzugeben. Die besten Vorschläge werden sofort umgesetzt und mit Geld- und Sachpreisen belohnt. Alle Mitarbeiter erhalten kostenlos eine Regio-Karte, mit der das ganze Netz des ÖPNV der Region benutzt werden kann. Für Botengänge in der Stadt stehen drei hoteleigene Fahrräder und ein Solarmobil zur Verfügung.

WIR ZEIGEN WIE ES GEHT

Sämtliche Lieferanten, Gäste und Multiplikatoren werden regelmäßig über die Neuigkeiten im Umweltschutz und unsere Unternehmensphilosophie informiert. Wir machen Umweltführungen für internationale Gruppen, Umwelttouristen und Fachpublikum.

Ein ausführliches Monitoring wurde gemeinsam mit der Energieagentur Regio Freiburg entwickelt. Damit werden monatlich alle Verbrauchswerte überwacht und kontrolliert. Auch diese Ergebnisse sind zugänglich für Interessenten. Wir reden gerne über unsere Erfolge, sind aber auch selbst wissbegierig und lassen uns im ständigen Dialog gerne sagen, was noch verbesserungsfähig ist.

Emissionen

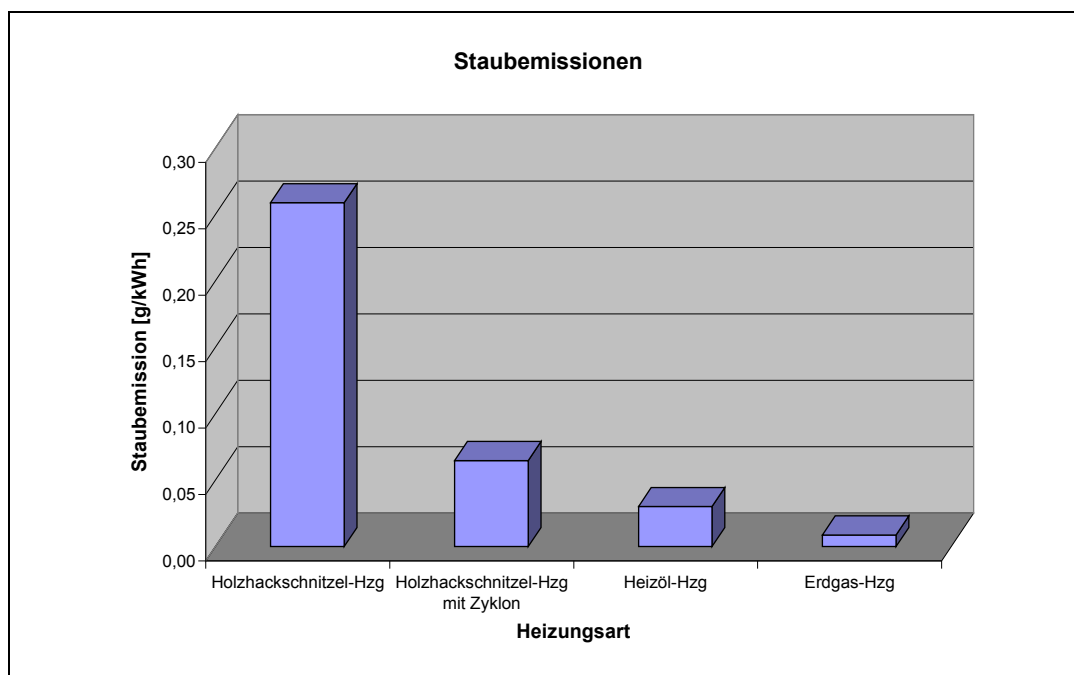
Bei der Betrachtung von Emissionen bei Heizungsanlagen sind verschiedene Luftschadstoffe wie CO₂, SO₂, NO_x, Staub und CO zu berücksichtigen. Die Gegenüberstellung der Emissionswerte wurde 2004 zusammen mit Ingenieuren der Universität Stuttgart mit der GEMIS Datenbank für die Bereitstellung der Jahresnutzwärme inklusiv Prozesskette erstellt. Als Vergleichswerte werden die Werte einer Holzhackschnitzelheizung angegeben, die mit der im Best Western Premier Hotel Victoria betriebenen Holzpelletsheizung vergleichbar sind.

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

Die folgende Abbildung zeigt die Größenordnung von Staubemissionen für unterschiedliche Heizungsanlagen. Die im Vergleich höheren Staubemissionen der Pelletsfeuerung, werden durch den im Victoria zusätzlich eingebauten Zyklon um ca. 75 % reduziert. Die in der Grafik dargestellten Werte stellen keine absoluten Werte des Hotel Victoria dar, sondern sind Anhaltswerte.



Quelle: GEMIS 4.2

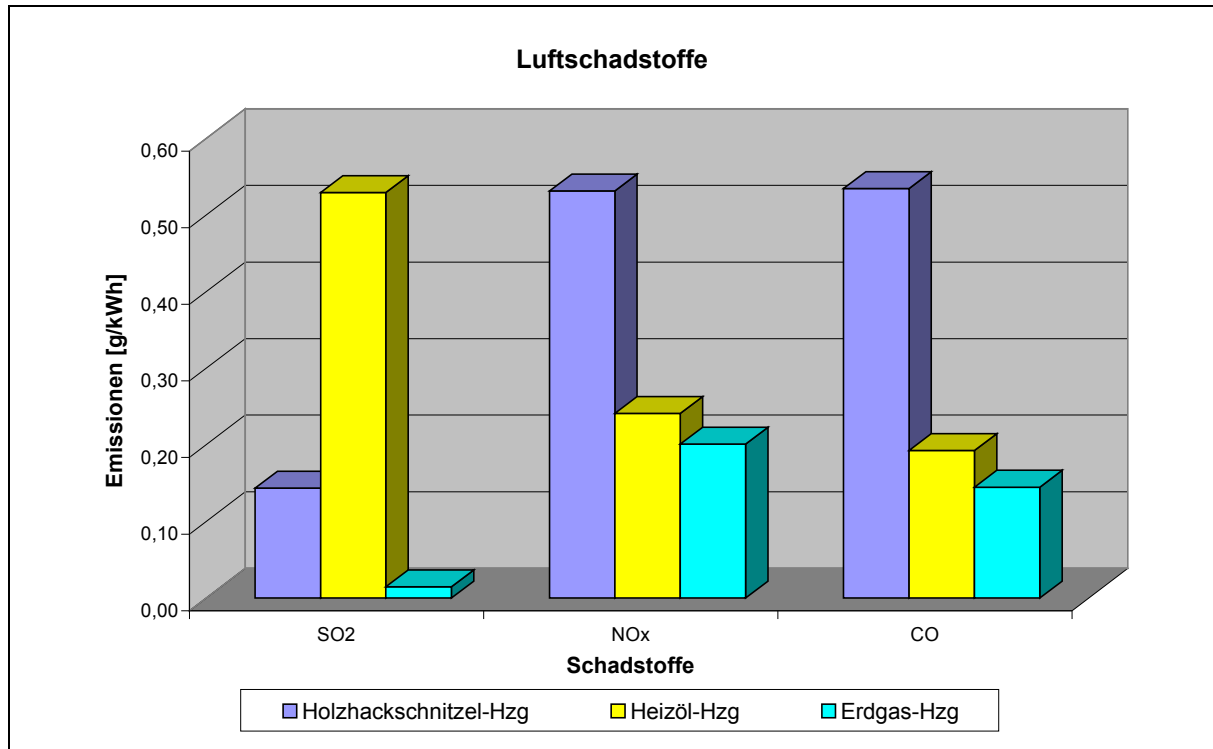
In der folgenden Abbildung sind Emissionswerte für SO_2 , NO_x und CO für unterschiedliche Heizungsanlagen dargestellt.

Aufgrund einer unvollständigen Verbrennung kann es bei Holzfeuerungen zu erhöhten CO und NO_x Emissionen kommen. Bei der im Best Western Premier Hotel Victoria eingesetzten Pelletsheizung kommt eine Anlage mit modernster Verbrennungssteuerung zum Einsatz, welche eine unvollständige Verbrennung der Pellets auf ein Minimum reduziert. Um die Taktung der Heizungsanlage zu reduzieren, wurden zusätzlich große Warmwasserspeicher eingebaut, wodurch Betriebsbereiche in Teillast vermieden werden und somit zusätzlich einer unvollständigen Verbrennung entgegengewirkt wird. Pelletsheizungen weisen vergleichbar mit Holzhackschnittelheizungen im Allgemeinen deutlich niedrigere SO_2 Emissionen als Ölheizungen, jedoch mehr als Erdgasheizungen aus.

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg



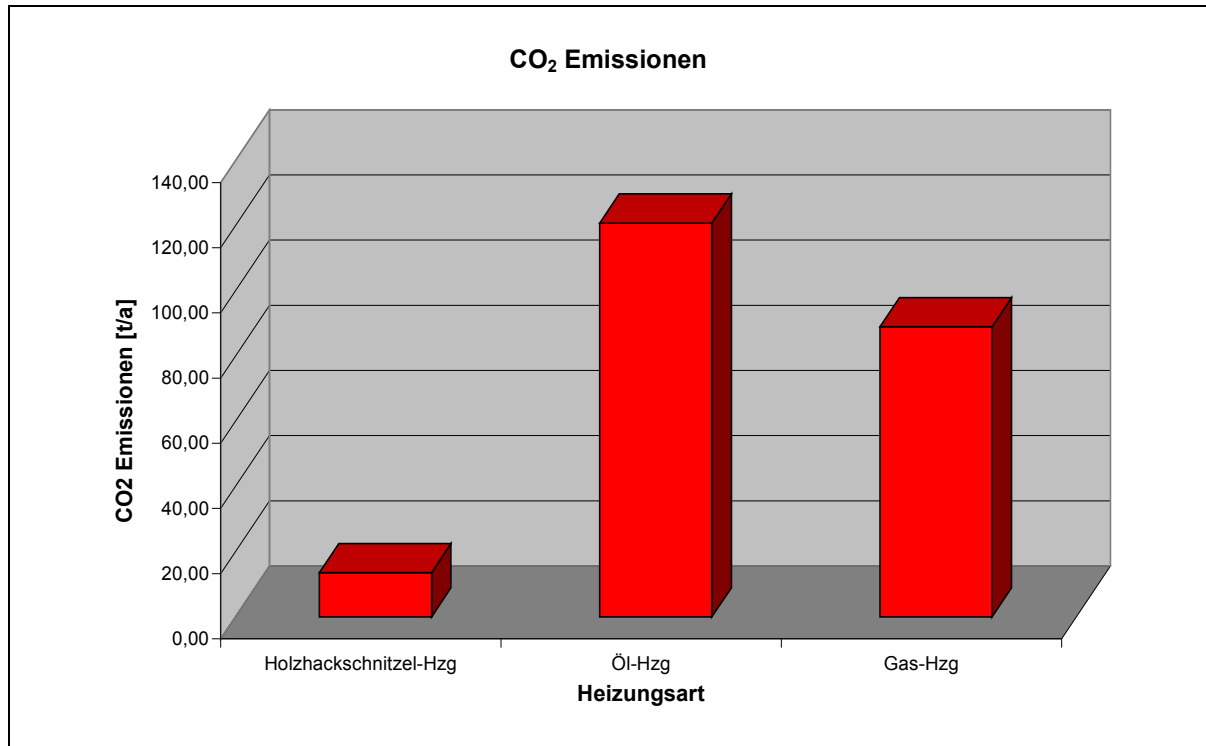
Quelle: GEMIS 4.2

Bei der Verbrennung von Pellets entsteht nur so viel Klimagas Kohlendioxid, wie das Holz während seines Wachstums aus der Atmosphäre aufgenommen hat. Die nachhaltige Waldwirtschaft des Schwarzwaldes garantiert, dass der CO₂-Kreislauf geschlossen ist und für das Treibhaus Erde ungefährlich bleibt. Die Einsparung an CO₂-Emissionen beträgt mit unserer modernen Holzpelletsheizung im Vergleich zur alten Ölheizung jährlich ca. 154 Tonnen.

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg



Quelle: GEMIS 4.2

Durch die eingesetzte Rauchgasreinigung und eine intelligente Heizungsregelung werden die gesetzlich geforderten Emissionsgrenzwerte bei unserer Pellets-Heizung deutlich unterschritten.

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

Zahlen und Fakten

Durch eine Input / Output Bilanzierung und die Bildung von Kennzahlen werden unsere entsprechenden Input / Output Auswirkungen regelmäßig erfasst und interpretiert.

	Jahr	2003	2004	2005	2006	2007	2008
INPUT							
Energie							
Öko-Strom	[kWh]	200.703	215.786	211.548	209.168	227.123	251.544
Erdgas	[kWh]	30.204	21.217	35.647	29.225	28.699	50.938
Holzpellets	[kWh]	507060	546447	573.400	526.400	451.200	535.800
	[t]	108	115	122	112	96	114
Gesamtenergiebedarf	[kWh]	737967	783450	820.717	764.905	707.118	838.396
Betriebsstoffe							
Wasser	[m³]	4.510	5.050	5.254	5.201	4.534	4.731
Wasch-/ Reinigungsmittel flüssig	[l]	255	235	240	210	235	240
Wasch-/ Reinigungsmittel fest	[kg]	210	225	215	206	210	215
Lebensmittel							
Fair Trade Kaffee	[kg]	260	260	264	264	260	260
Freilandeier (regional)	[Stück]	9.980	23.490	23.195	23.040	23.220	8.650
OUTPUT							
Energie							
PV-Einspeisung	[kWh]	7.117	5.934	5.995	6.105	6.492	6.037
Wind-Einspeisung (Bet.3,43 %)	[kWh]	64.340	74.550	51.260	66.670	81.463	60.244
Emissionen							
CO ² *	t	26,0	25,3	30,2	26,7	24,8	34,3
Abfälle							
Gelber Sack (Duales System)	[Säcke]	520	520	530	530	520	520
Papier	[m³]	31,2	31,2	31,2	28,0	28	31
Glas	[m³]	8,6	8,6	8,6	9,0	9,2	10
Restmüll	[m³]	36,4	36,4	36,4	36,4	36,4	36,4
SONSTIGE DATEN							
Übernachtungen	[-]	20.144	23.127	23.860	23.789	23.395	21.921
genutzte beheizte Fläche	[m²]	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
Zimmer	[-]	63	63	63	63	63	63

Batterien und Leuchtstoffröhren fallen im Hotelbetrieb in äußerst geringen Mengen an, sodass eine Auflistung in der Tabelle nicht sinnvoll ist!

Umwelterklärung



PREMIER
Hotel Victoria

Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

Der Input/Output-Vergleich zu den Vorjahren zeigt einen Anstieg in nahezu allen Verbrauchswerten. Seit Ende 2007 wurde der vorher fremd vermietete Gewölbekeller mit ca.120 m² zum Hotel dazugenommen und als täglich geöffnete Cocktail-Bar betrieben. Dieser zusätzliche Gastronomiebereich benötigt Energie und Wasser.

Desweiteren wurde durch den langen und kalten Winter zusätzliche Heizenergie benötigt.

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

Umweltprogramm 2009

Die gewonnenen Umweltdaten und Kennzahlen werden zur Jahreszielplanung präsentiert, diskutiert und entsprechende Maßnahmen für das nächste Jahr aufgestellt. Unsere Maßnahmen für 2009 sind:

Umweltprogramm 2009 – 2012

Bereich: Energie, Emission Grobziel: Senkung der CO₂ Emissionen um 5% gegenüber 2008

Ziele	Maßnahmen	Zuständigkeit	Termin	Effizienz/Effekt	Budget in €	BUA-Priorität
Energieeinsparung	Wärmedämmung auf Passivhausniveau des Rückgebäudes und Schallschutz aller Fenster im Rückgebäude	BS	August 2009	Einsparung Energie und Emissionen	1.350.000	A
Energieeinsparung	Energieberatung durch Ingenieurbüro um weitere Energieeinsparungen ohne Komfortverlust zu finden und umzusetzen	BS	Mai 2009	Einsparung Energie und Emissionen	3.000	A
Umweltfreundliche Kühlung für Wohlfühl der Gäste	Klimatisierung mit Grundwasser für alle Zimmer im Rückgebäude	BS	Dezember 2009	Einsparung Energie und Emissionen	100.000	A
Einsparung Emissionen durch weniger PKW-Verkehr	Gäste zur Zuganreise motivieren	REZ	2009-2012	Weniger CO ₂ -Ausstoß, weniger Lärmbelästigung	-	A

Bereich: Lagerung, Transport und Einsatz von Gefahrstoffen

Ziele	Maßnahmen	Zuständigkeit	Termin	Effizienz/Effekt	Budget in €	BUA-Priorität

Bereich Wasser/Abwasser

Ziele	Maßnahmen	Zuständigkeit	Termin	Effizienz/Effekt	Budget in €	BUA-Priorität
Wassereinsparung	Erneuerung des Hauptwasserhahn und des Filtersystems	BS	2011	Pro-Kopf-Wasserverbrauch auf jetzigem Stand halten	10.000	B

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

Bereich: Warenströme / Lieferanten						
Ziele	Maßnahmen	Zuständigkeit	Termin	Effizienz/Effekt	Budget in €	BUA-Priorität
Biologische Lebensmittel im Frühstück und in der Bar anbieten	Bio-Zertifizierung	AS	Mai 2009	Weniger Umweltbelastung durch umweltfreundliche Lebensmittelherstellung und gesündere Ernährung der Gäste	500	A
Energieeinsparung, Senkung der CO ² -Emissionen der Lieferanten	Lieferanten bündeln, 10 % weniger Lieferanten und weniger Anfahrten	BS/SW	März 2009	Prüfen, ob durch weniger Anfahrten CO ² -Emissionen eingespart werden können	-	B
Bereich Schulung						
Ziele	Maßnahmen	Zuständigkeit	Termin	Effizienz/Effekt	Budget in €	BUA-Priorität
Erhöhung des Informationsstandes der Mitarbeiter im Notfall	2x jährliche Grundschulung über Notfälle und über EMAS	AS/BS	Frühjahr/Herbst	Auch neue Mitarbeiter sind über den Betrieb und geeignete Notfallmaßnahmen informiert und geschult. Erhöhte Sicherheit der Gäste	-	A
Bereich Kommunikation PR						
Ziele	Maßnahmen	Zuständigkeit	Termin	Effizienz/Effekt	Budget in €	BUA-Priorität
Information interessierter Leser und potentieller Gäste	Presse-Information über Passivhausstandard und Dachbegrünung	AS/BS	August 2009	Verbesserte Information der Öffentlichkeit	200	A
Weitergabe von Erfahrungen	4 Hotelführungen pro Monat für interne und externe Gäste	BS	2009-2012	Energieeinsparung durch Motivation zur Nachahmung bei Hotels, Firmen, Politikern und Privathaushalten	-	B
Weitergabe von Erfahrungen	2 Führungen pro Schuljahr für berufliche Schulen in Freiburg und Villingen	AS	2009-2012	Energieeinsparung durch Motivation zur Nachahmung bei Fachschülern.	100	B

Umwelterklärung	 PREMIER Hotel Victoria
Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg	

Bereich Sonstige						
Ziele	Maßnahmen	Zuständig-keit	Termin	Effizienz/Effekt	Budget in €	BUA-Priorität
Zusätzliche Dämmung und CO ² -Bindung	Dachbegrünung und "Garten der Sinne"	AS/BS	2010	Klima verbessern	80.000	B

Mitarbeiter Schulung

Unsere Mitarbeiter werden in Umweltschutzaktivitäten des Hotels aktiv geschult und begleitet. Dies ist für uns sehr wichtig, da unsere Mitarbeiter im direkten Gästekontakt stehen. Das Umweltverantwortungsbewusstsein für die Durchführung von Umweltschutzmaßnahmen im Hotel und den Erhalt unserer Kulturlandschaft wird dadurch gefördert.

Gäste Information und Kommunikation

Mit dem Auslegen der Umwelterklärung in allen Gästezimmern und an der Rezeption möchten wir unser Gäste zum einen informieren und zum anderen zum aktiven Mit-helfen zur Verbesserung unserer Dienstleistung animieren.

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

Partner, Kooperationen, Auszeichnungen

PARTNER / KOOPERATIONEN / PROJEKTE

Energieagentur Regio Freiburg GmbH

Die Energieagentur Regio Freiburg berät und begleitet uns auf dem Weg zum Nullmissionshotel. Gemeinsam entwickeln wir die Energiesparkonzepte und prüfen sie auf ihre Machbarkeit. Auf Messen und Ausstellungen wird unser Umweltengagement von der Energieagentur regelmäßig präsentiert.

REST Renewable Energy for Sustainable Tourism

Wir unterstützen das von der Energieagentur Regio Freiburg angestoßene Europa-Projekt REST als Modellbetrieb. Insgesamt bauen dabei zwölf Energieagenturen ein Netzwerk von Umwelthotels auf, die verstärkt regenerative Energiequellen nutzen wollen.

E-KUH

Wir arbeiten mit im Projekt der Uni Stuttgart „IER“ – Entwicklung eines EDV-Tools für Umwelt- und Qualitätsmanagement in Hotels.

Außerdem beteiligen wir uns an dem EU-Life-Projekt SUTOUR, dem Nachfolgeprojekt für E-KUH der Universität Stuttgart.

EMAS

Das Best Western Premier Hotel Victoria wurde 2005 als erstes Hotel in Baden Württemberg und als drittes Hotel in Deutschland nach EMAS (Eco-Management and audit scheme) zertifiziert.

Freiburg Futour

Unser Hotel ist Bestandteil einer Umweltführung von „Freiburg-Futour“. Interessiertem Publikum werden hier die Projekte im solaren Bereich in Freiburg vorgestellt. Die Besichtigung unserer Solaranlage sowie die Darstellung der Einsparmöglichkeiten im Hotelzimmer sind ein Baustein dieser Tour.

Forum Solarregion

Wir sind Teil der Solarregion Freiburg und wurden als Satellitenprojekt auf der Weltausstellung EXPO 2000 in Hannover präsentiert.

Die Hoteleigentümer Astrid und Bertram Späth engagieren sich außerdem an weiteren Energieprojekten. Zum Beispiel am Eco-Watt - Projekt an der Staudinger Schule in Freiburg und am Wasserkraftwerk und Ausbau der Linachtalsperre.

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

AUSZEICHNUNGEN

Das Hotel Victoria wurde bereits vielfach ausgezeichnet für sein Engagement für die Umwelt.

Auch in allen gängigen Reiseführern wird das Hotel Victoria empfohlen. In der Ausgabe 2009 des Magazins „Der Feinschmecker“ wird das Hotel Victoria als eines der besten Hotels in Deutschland ausgezeichnet.

UMWELTFREUNDLICHE HOTELS BADEN-WÜRTTEMBERG

Gemeinsame Aktion von Umweltministerium, Fremdenverkehrsverband und Hotel- und Gaststättenverband DEHOGA.

Seit 1995 führen wir die Auszeichnung „Wir führen einen umweltorientierten Betrieb“

VIABONO-PARTNER-URKUNDE FÜR VORBILDICHE UMWELTORIENTIERUNG

Diese Urkunde ersetzt ab Februar 2002 die Auszeichnung „umweltorientierter Betrieb“ des Deutschen Hotel und Gaststättenverbandes DEHOGA.

1999 ÖKO-PROOF –BETRIEB

Auszeichnung des TÜV Rheinland (TÜV Umwelt Cert GmbH)

GREEN HOTELIER

Diese weltweite Auszeichnung des IH&RA tragen wir seit 1995.

ENVIRONMENTAL AWARD 2000 - das umweltfreundlichste Privathotel der Welt
Gemeinsame Aktion von American Express und der International Hotel Association IHRA.

Der Preis wurde im November 2000 in London an das Hotel Victoria verliehen

ENERGY GLOBE AWARD 2001

Der Energy Globe prämiert die weltbesten Projekte im Bereich Energieeffizienz und erneuerbare Energie. Unter über 1000 Bewerbern aus 75 Ländern errangen wir einen Platz unter den „Best 50“.

UMWELTPREIS FÜR UNTERNEHMEN 2001

Diese Auszeichnung des Landes Baden-Württemberg wurde am 4. Juli 2002 im Kongresszentrum Killesberg in Stuttgart verliehen.

Umwelterklärung



PREMIER
Hotel Victoria

Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

ENVIRONMENTAL AWARD 2004 - das umweltfreundlichste Ketten-/Kooperationshotel der Welt

Gemeinsame Aktion von American Express und der International Hotel Association IHRA.

Der Preis wurde im November 2004 in Istanbul an das Hotel Victoria verliehen

Preis für „MOBILITÄT und UMWELTSCHUTZ“ 2005
von MIMONA

ROYAL AWARD for Sustainability 2006
von der European Environment Agency

PLAKETTE DEUTSCHER SOLARPREIS 2007
von EUROSOLAR

EMAS-Award 2008 Finalist in Brüssel

MARKETING-Award „SAM“ für 20 Jahre Nachhaltigkeit und Umweltmarketing der HSMA (Hotel and Sales Marketing Association) in München

UMWELTPREIS für Unternehmen in Baden-Württemberg 2008,
Bereich Dienstleistung in Stuttgart

Umwelterklärung



Best Western Premier Hotel Victoria, Freiburg

Gültigkeitserklärung

Am 14.02.2009 habe ich im Auftrag der Hotel Victoria Betriebs-GmbH für den Standort Eisenbahnstraße 54, 79098 Freiburg die aktualisierte Umwelterklärung 2008 auf Erfüllung der Forderungen der Verordnung (EG) 761/2001 in der Fassung vom 03. Februar 2006 geprüft.

GÜLTIGKEITSERKLÄRUNG

Aufgrund der von mir als unabhängigem Umweltgutachter durchgeführten Prüfungen der Unterlagen

- bestätige ich, dass die Umweltpolitik, das Umweltprogramm, das Umwelt-managementsystem, das Umweltprüfungsverfahren und die Umwelterklärung der Hotel Victoria Betriebs-GmbH, Eisenbahnstraße 54, 79098 Freiburg die Forderungen der Verordnung (EG) 761/2001 in der Fassung vom 03.02.2006 erfüllen;
- bestätige ich, dass die Aussagen der Umwelterklärung für den Standort zuverlässig sind und die am Standort relevanten Umweltfragestellungen ausreichend berücksichtigt werden;
- bestätige ich, dass keine Hinweise auf Abweichungen von einschlägigen Umwelt-Rechtsvorschriften vorliegen;
- erkläre ich die Umwelterklärung für gültig.
- Das Hotel wird von der Pflicht zur Prüfung der aktualisierten Umwelterklärungen in den Jahren 2009 und 2010 befreit

Freiburg, 14. Februar 2009

Henning von Knobelsdorff
Umweltgutachter
Zulassungsnummer DE-V-0090

Die nächste konsolidierte Umwelterklärung wird der IHK bis zum 29. November 2011 vorgelegt.